

Appartamento a Tivoli campolimpido € 195.000 Cod. 524



85 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento in Vendita in Via Piergiorgio Gallotti, Tivoli (Località Campolimpido) Soluzione in perfetto stato manutentivo, con ampio giardino di 300mq. UNA SOLUZIONE TUTTA PRONTA DA ABITARE!!! In una delle zone residenziali più tranquille e servite di Tivoli, precisamente in Via Piergiorgio Gallotti, Tivoli - Campolimpido, proponiamo in vendita un appartamento in perfette condizioni, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto riservato con ampi spazi esterni. L'immobile, situato al PIANO TERRA di una palazzina di recente costruzione, si sviluppa su una superficie ben distribuita ed è così composto: Ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile separata, Due spaziose camere matrimoniali, doppi servizi, disimpegno e corridoio. La proprietà è corcondata da un pratico Giardino privato di circa 300 mq, perfetto per momenti di relax, attività allaperto o per chi ama gli animali domestici. Completa la proprietà un comodo posto auto al piano s1. Caratteristiche e dotazioni: Porta blindata, Videocitofono, Impianto elettrico e gas completamente autonomi, Condizionatore caldo/freddo, Riscaldamento autonomo con termosifoni e termostato a parete per una gestione efficiente della temperatura, Infissi esterni in legno internamente ed in PVC esternamente, per un miglior isolamento termico e acustico. Ci troviamo nel Comune di Tivoli, zona Campolimpido, località residenziale in continua espansione, a pochi minuti dal centro storico di Tivoli e ben collegata con Roma grazie alla vicinanza con la via Tiburtina e ai servizi di trasporto pubblico. La zona è apprezzata per la tranquillità, la presenza di aree verdi, scuole, supermercati, farmacie e altre attività commerciali essenziali. Ideale per chi cerca una qualità di vita più rilassata, senza rinunciare alla vicinanza con i principali centri urbani Contattaci per fissare una visita e scoprire dal vivo questo appartamento UNICO NEL SUO GENRE!

Passa a trovarci in agenzia, ci troviamo in Via Maremmana Inferiore, 128/130, 00012 - Guidonia Montecelio RM Villanova
324 6121714 - 0774 535958 - tiburnoimm@casanetagency.com

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Piergiorgio Gallotti, 4

CAP: 12

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Piano: Piano terra

Piani totali: 4

Ascensore: Si

Assenza barriere architettoniche: Si

Appartamenti Totali: 12

Anno di costruzione: 2011

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 134

Posizione: Zona servita







CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006

