

## Villa a Tivoli campolimpido

**€ 289.000**  
**Cod. 523**



**245 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6**

VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE con giardino - Strada Collenocello

Cerchi spazio, tranquillità e verde intorno a te?

Questa villa unifamiliare è la soluzione perfetta. Completamente ristrutturata con finiture di qualità, immersa nel verde e con un grande giardino privato, ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta o per chi ha bambini e animali.

L'abitazione è predisposta per realizzare tre unità abitative indipendenti: una soluzione ideale per più famiglie o per chi cerca spazio extra.

La soluzione è così composta

Piano terra: Soggiorno doppio, cucina, quattro ampie camere da letto, doppi servizi; tutti gli ambienti risultano finestrati.

Piano Seminterrato: Spaziosa sala hobby, Cantina, due stanze e Bagno.;

Piano primo: Terrazzo a copertura praticabile.

L'immobile si trova in una strada riservata, circondata esclusivamente da ville indipendenti, un contesto che garantisce privacy, quiete e un'alta qualità della vita.

Contorna la proprietà giardino completamente mattonato.

Ci troviamo nel comune di Tivoli, precisamente in strada di Collenocello, Campolimpido. Località caratterizzata da un ambiente riservato, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione lontana dal caos cittadino, adiacente a tutti i servizi a ben collegata con l'uscita A1, autostrada A24/ Tangenziale Roma.

Una proposta di valore per chi cerca una casa pronta da vivere, in una posizione esclusiva.  
NON ESITARE A CONTATTARCI!!! Chiamaci per fissare un appuntamento di visita al 324 6121714 o allo 0774 535958

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Strada di Collenocello

**CAP:** 19

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Piano:** Edificio

**Anno di costruzione:** 2000

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Posizione:** Semicentrale

**Animali ammessi:** Si



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006



**CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls**

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006