

Appartamento a Tivoli

Tivoli Terme

€ 190.000
Cod. 517



115 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Casanet Agency di Villanova è lieta di presentarti un appartamento UNICO nel suo genere!

Soluzione perfetta per famiglie numerose che amano la tranquillità e ma comunque stare al centro della città e di tutti i servizi!

Ci troviamo nel comune di Tivoli, precisamente a Tivoli Terme, a pochi metri dalla Via Nazionale Tiburtina e quindi ottimamente collegata con linee autobus per tutte le direzioni, e a poco più di 1 km dalla stazione dei terni.

Parliamo di una recente costruzione, palazzina in cortina di soli 3 piani e dotata di ascensore.

L'appartamento è posto al secondo e terzo piano ed è così composto:

PRIMO LIVELLO

Ingresso, che ci porta all'ampio soggiorno doppio dotato di cucina a vista; attraversando il comodo disimpegno troviamo una camera matrimoniale e un bagno dotato di finestra.

Dal soggiorno vi è l'accesso ad un primo terrazzo e dalla camera al secondo terrazzo di ancor più ampia metratura.

SECONDO LIVELLO

salendo tramite comoda scala interna in travertino, che si presenta in ottimo stato manutentivo, raggiungiamo il piano superiore composto da unico OPEN SPACE di circa 50 mq ove c'è la possibilità, tramite tramezzatura, di creare fino ad ulteriori 3 stanze, troviamo anche un terzo terrazzo di circa 40 mq

vi è la possibilità di raggiungere il secondo livello (terzo piano) anche dalla scala condominiale, oltre che da quella interna all'appartamento.

La soluzione è dotata di: videocitofono, impianto idrico, impianto elettrico ed impianto di riscaldamento autonomo; impianto telefonico e antenna; Pannelli solari; finestre in legno e grate di sicurezza e si trova in perfetto stato manutentivo.

Possibilità di posti auto e Box. Grande facilità di parcheggio in zona.

POSIZIONE: comune di Tivoli (RM) al centro di Tivoli Terme, precisamente Piazza Catullo, posizione strategica che rende la soluzione ancor più unica, a pochi passi dalle vie principali della città a pochi minuti dal GRA e poco distante dal casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi attività.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Indirizzo: Piazza Catullo, snc

CAP: 19

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 3

Ascensore: Si

Assenza barriere architettoniche: Si

Infissi: in legno

Appartamenti Totali: 20

Anno di costruzione: 2016

Stato attuale: Libero al rogito

Balconi: Presente

Terrazzo: Presente

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Terrazza: 190 □

Antenna Tv: Autonoma

Tv SAT: Autonoma

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

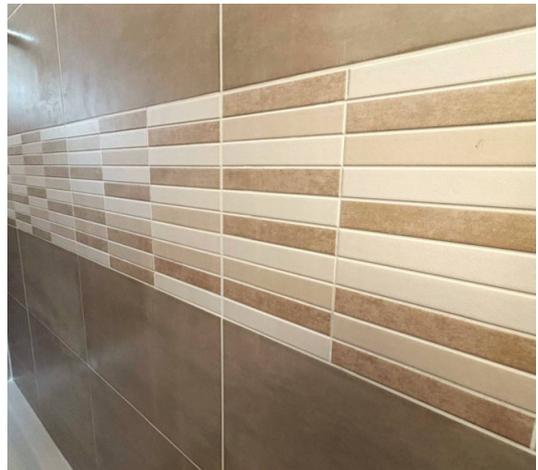




CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

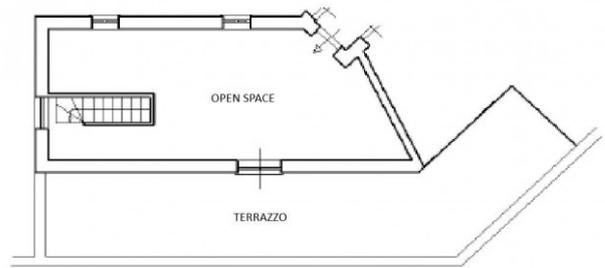
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>
P.IVA 16229601006







PIANO SECONDO



TERZO PIANO