

## Locale commerciale a Tivoli Tivoli Terme € 69.000 Cod. 512



**50 mq | Bagni: 1 | Locali: 1**

Ti presento questo locale commerciale in vendita a Tivoli, situato nella zona di Tivoli Terme.

Attualmente si trova in uno stato libero al rogito, pronto per essere acquistato e utilizzato per le tue attività commerciali.

Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro, rendendo questo immobile ancora più interessante. Il locale è composto da un unico ambiente, con una superficie totale di 50 metri quadrati.

All'interno troverai un moderno e ben tenuto bagno, perfetto per accogliere i tuoi clienti in un ambiente pulito e confortevole. Una delle caratteristiche più interessanti di questo locale sono le due vetrine che si affacciano sulla strada principale, garantendo una visibilità e una presenza sul mercato davvero vantaggiose per il tuo business.

Queste vetrine permettono anche un'ottima illuminazione naturale all'interno del locale, rendendolo ancora più accogliente e invitante. La sua posizione in una zona frequente e ben collegata di Tivoli Terme, lo rende ideale per attività commerciali di diverso genere.

Inoltre, la sua dimensione compatta lo rende facile da gestire e personalizzare secondo le tue esigenze. Non perdere l'opportunità di

acquistare questo locale commerciale in una delle zone più dinamiche e ricercate di Tivoli, ideale per avviare o espandere la tua attività.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

.....

## Informazioni immobile

**Bagni:** 1

**Locali:** 1

**Numero Vettrine:** 2

**Spese condominio:** € 50

.....





