

Appartamento a Guidonia Montecelio Colle Fiorito € 109.000 Cod. 509



65 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

TRILOCALE OTTIMO STATO + posto auto e cantina □ GUIDONIA MONTECELIO □ Località Collefiorito

Casanet Agency di Villanova è lieta di presentarti una splendida soluzione unica nel suo genere.

Ti proponiamo in vendita un grazioso trilocale in ottimo stato manutentivo, posto al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

L'appartamento si estende per circa 65 mq calpestabili, ed è composto da: luminoso soggiorno dal quale vi è l'accesso all'accogliente balcone, cucina semiabitabile, disimpegno/ corridoio che ci conduce alla zona notte, dove troviamo ampio bagno dotato di finestra e di vasca, confortevole e luminosa camera matrimoniale, seconda camera da letto con secondo bagno ove c'è la possibilità di riattivare l'impianto idrico per la doccia (già presenti tutti gli allacci).

La soluzione è dotata di : Impianto elettrico, del gas e idrico autonomi, riscaldamento attraverso pannelli radianti a muro recentemente installati, caldaia di nuova installazione. Impianto di condizionamento. impianto tv ed antenna, impianto telefono e internet. Infissi interni ed esterni in ottimo stato manutentivo, tapparelle , zanzariere,

A completare la proprietà un pratico posto auto e una comoda cantina posti al piano S1.

Ci troviamo nel comune di Guidonia Montecelio, più precisamente in località Collefiorito, a circa venti minuti dal GRA e poco distante dal casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi attività. Inoltre ben collegata con i servizi di linee autobus.

Cosa aspettate, contattateci per un appuntamento e ti daremo maggiori informazioni!

Chiamaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Maremmana Inferiore n. 128/130 □ Guidonia Montecelio RM □ Villanova.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Indirizzo: Via dei Girasoli, 34

CAP: 12

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Stato conservazione: Discreto

Piano: 1

Piani totali: 4

Ascensore: Si

Adatto per studenti: Si

Appartamenti Totali: 16

Anno di costruzione: 1990

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 60

Balconi: Presente

Posizione: Centrale

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonomia

Tv SAT: Autonomia

Ripostiglio

Copertura ADSL

Cantina

Copertura Fastweb

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Tapparelle

Vasca

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

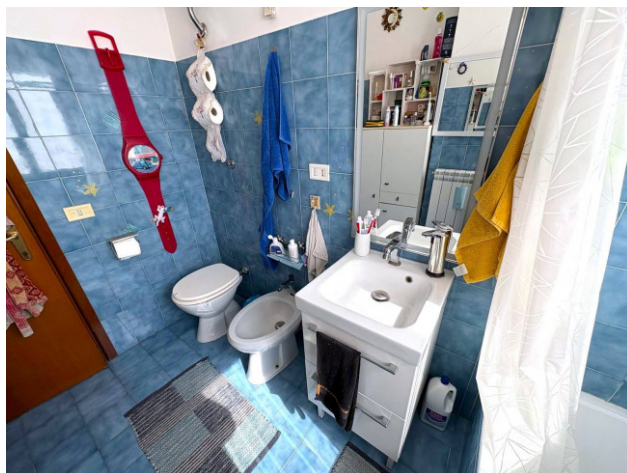


CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006

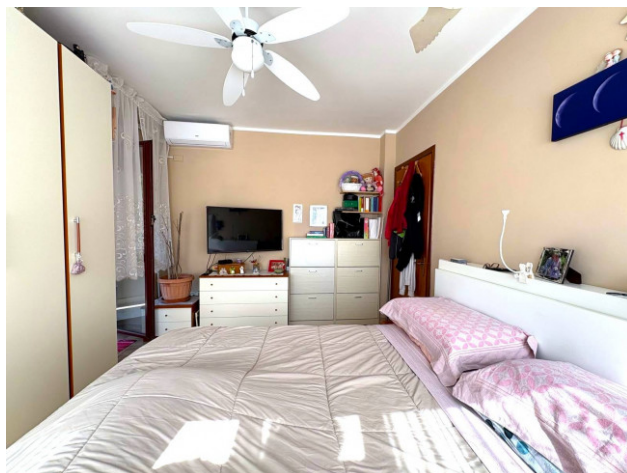


CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006

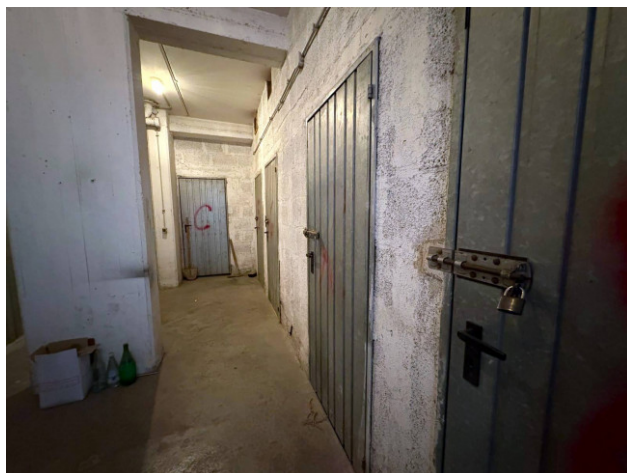
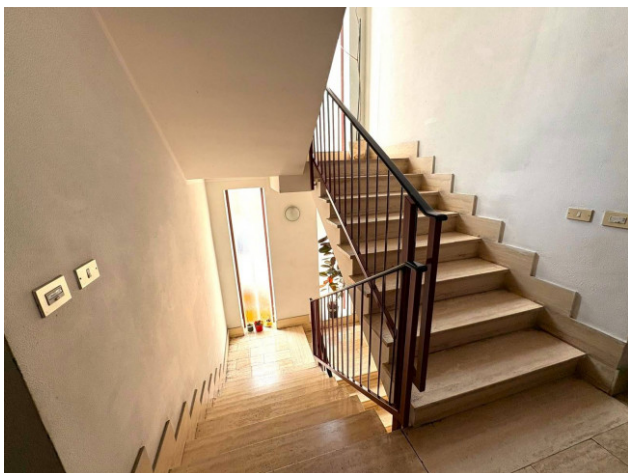


CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls

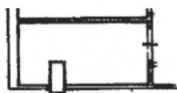
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958

tiburnoimm@casanetagency.com - <https://www.casanetagency.com>

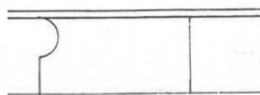
P.IVA 16229601006



Via dei Girasoli n. 34 – Guidonia Montecelio RM – COLLEFIORITO
PIANO PRIMO



Cantina



Posto Auto coperto

Via dei Girasoli n. 34 – Guidonia Montecelio RM – COLLEFIORITO
PIANO S1