

Villa a Palombara Sabina

€ 189.000

Cod. 498



400 mq | Bagni: 5 | Camere: 6 | Locali: 10

INDIPENDENTE TOTALE CON TERRENO □ Palombara Alta

Sei da tempo alla ricerca della soluzione ideale per te e la tua famiglia al completo?

Abbiamo quello che fa per te! Una villa TOTALMENTE INDIPENDENTE con terreno ad utilizzo esclusivo.

La villa si estende per circa 360mq su tre livelli, completamente fuori terra, con balconi e terrazzi su tutti livelli. La stessa è edificata su un lotto di terreno complessivo di 3.000 mq, dal quale vi si può avere accesso tramite 3 entrate, tutte e tre da Via di Castiglione. La soluzione è inserita in un contesto totalmente residenziale e composto unicamente di ville.

IDEALE PER 2/3 NUCLEI FAMILIARI ed è già predisposta per 3 unità differenti.

La villa si presenta in stato grezzo, quindi da rifinire: esternamente è stata effettuata la tamponatura, quindi è unicamente da rasare e rifinire; internamente è tramezzato, ma sprovvisto di porte, di finestre e degli impianti. Da rifinire anche i balconi e i terrazzi, che rendono unica la soluzione in quanto panoramici con una vista da togliere il fiato, sul paese di Palombara.; La copertura a tetto è stata completata .

Computo metrico e progetti disponibili in ufficio, completo di tutti i costi di finitura (puramente indicativi in base alle esigenze) . Non esitare a contattarci per fissare un appuntamento di visita, saremo lieti di accompagnarvi e consigliarvi al meglio per acquistare la casa dei tuoi sogni.

CHIAMACI AL 324 6121714 O ALLO 0774 535958

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Indirizzo: VIA DI CASTIGLIONE, SNC

CAP: 18

Camere: 6

Bagni: 5

Locali: 10

Stato conservazione: Grezzo

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Infissi: ASSENTI

Appartamenti Totali: 3

Anno di costruzione: 2025

Stato attuale: Libero al rogito

Esposizione: N-S-O-E

Caratteristiche

Terrazza

Veranda

Ripostiglio

Cantina

Copertura Fastweb

Predisposizione allarme

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

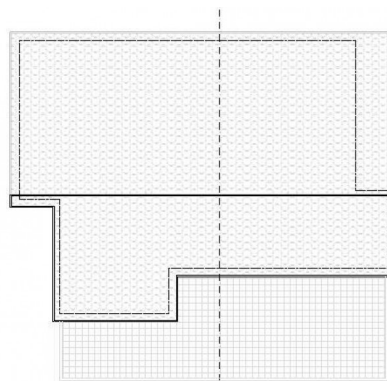
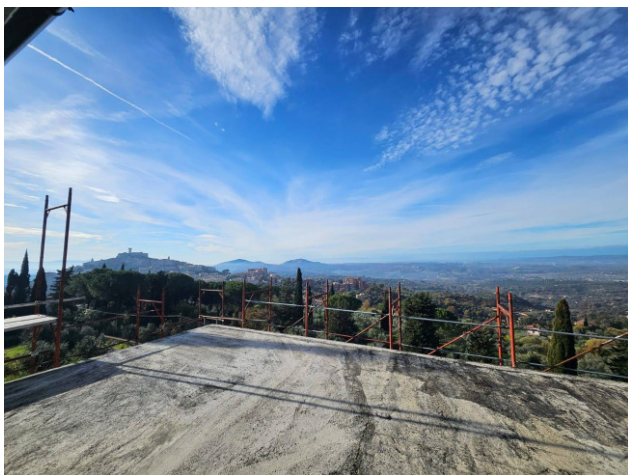
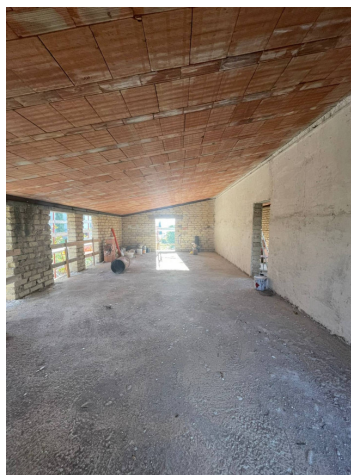
Scuole Superiori

Bar

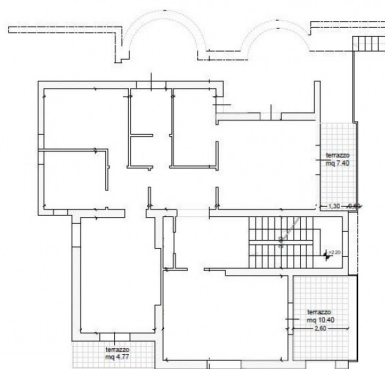
Uffici postali

Centri commerciali

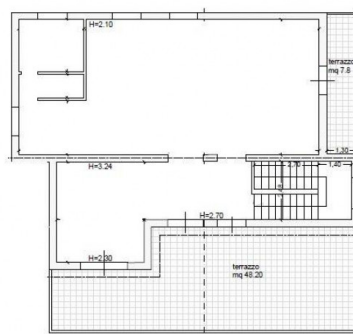
Uffici comunali



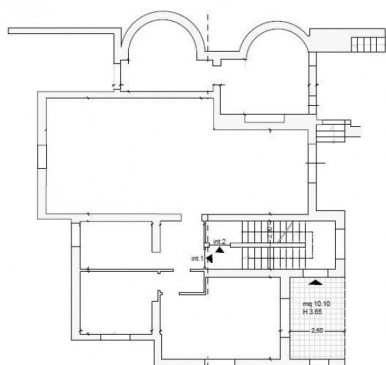
Pianta copertura



Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Pianta piano terra