CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774535958

Appartamento a Guidonia Montecelio
Colle Fiorito
€ 170.000
Cod. 477

100 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

QUADRILOCALE PERFETTO STATO NO CONDOMINIO Collefiorito
Stai cercando da tempo un appartamento con tre camere da letto e due bagni?
ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER TE E PER LA TUA FAMIGLIA!
Ti presentiamo un appartamento in PERFETTO STATO MANUTENTIVO di circa 100 mq completo di tutti i confort!
La soluzione è composta da comodo ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, TRE CAMERE DA LETTO, una matrimoniale e due camere doppie, due doppi servizi, entrambi finestrati, e balcone semi abitabile!
Dalla cucina vi è l'accesso al comodo balcone.
L'appartamento è dotato di: porta blindata, finestre in doppi vetri in pvc, persiane, grate di sicurezza, impianto di riscaldamento autonomo con pannelli radianti a parete con termostato per la regolazione digitale, impianti acqua, luce e gas completamente autonomi, rifiniture di pregio quali infissi interni ed esterni. Nel complesso l'appartamento si presenta in PERFETTO STATO!
SOLUZIONE IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE !!!
E non ti abbiamo ancora detto tutto! La palazzina, in tinta, che si presenta in ottimo stato manutentivo ed è PRIVA DI CONDOMINIO.
DISPONIBILITA' IMMEDIATA!!!!

Ci troviamo nel comune di Guidonia Montecelio, più precisamente in località Collefiorito, in Via dei Ciclamini, zona tranquilla e prettamente residenziale, ben inserita nel contesto cittadino, a due passi da tutti i servizi di cui gode la citta, quali supermercati, scuole,

chiese, negozi di vario genere, nel contempo in zona silenziosa per godersi la casa in perfetto stato in tutta tranquillità e alle fermate autobus per tutte le direzioni.
AMPIA FACILITA' DI PARCHEGGIO!
Inoltre la via si presenta comoda anche per automobili di grande cilindrata con ampia di facilità di parcheggio!
Cosa aspetti a chiamarci? Contattaci per fissare un appuntamento di vendita al 324 6121714 o allo 0774 535958

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

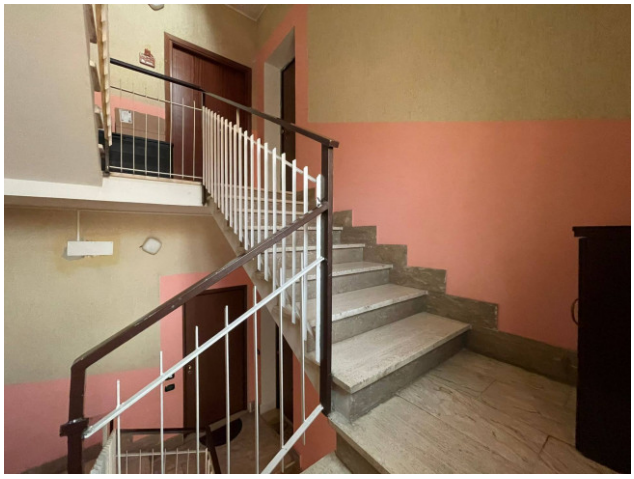
Indirizzo: Via dei Ciclamini, 13	**CAP**: 12
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Ristrutturato
Piano: Ultimo	**Piani totali**: 2
Adatto per studenti: Si	**Infissi**: doppi vetri pvc
Appartamenti Totali: 5	**Anno di costruzione**: 1990
Stato attuale: Libero al rogito	**Terrazzo**: Presente
Posizione: Centrale	**Animali ammessi**: Si

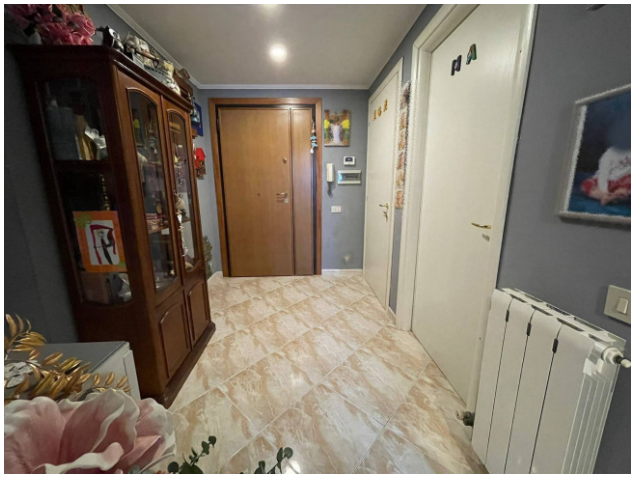
Caratteristiche

Terrazza	Ripostiglio	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Impianto Telefonico	Doccia
Predisposizione allarme	Persiane	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



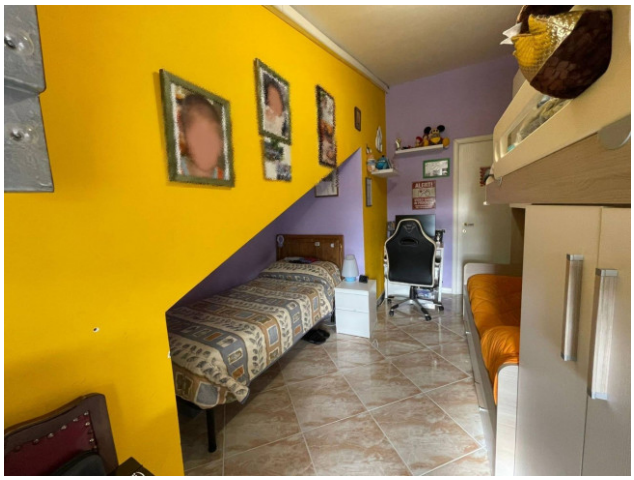


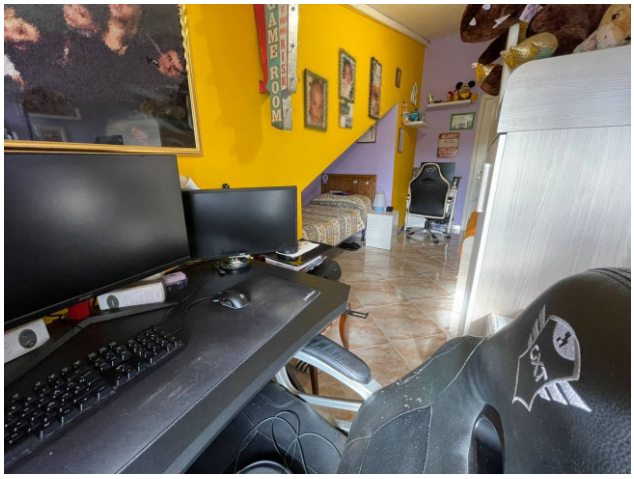
CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

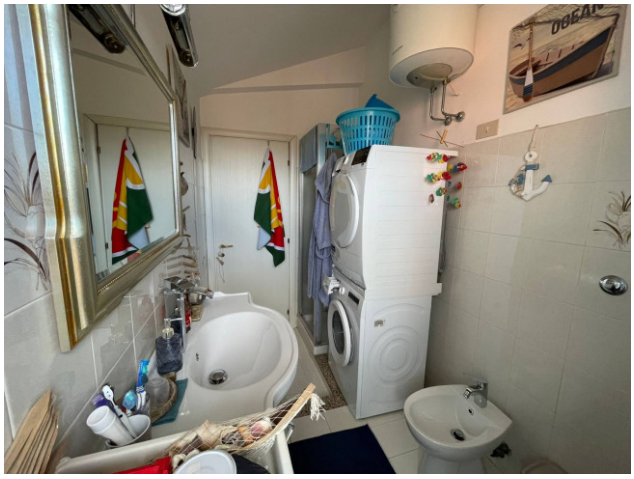
CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

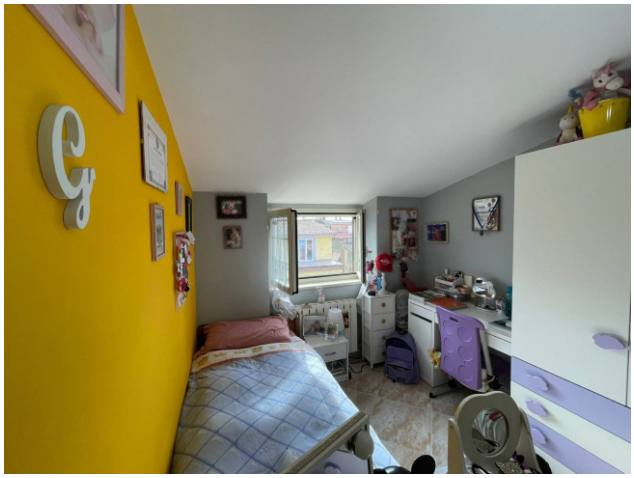
CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



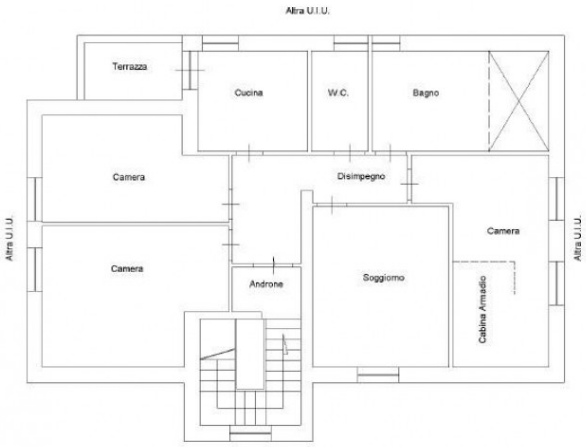




CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006