Villa a Guidonia Montecelio
Villanova
€ 290.000
Cod. 207

145 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

*** VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE VILLANOVA CENTRO ***
Casanet Agency di Villanova è lieta di proporvi la realizzazione di due VILLE uniche nel suo genere!
Trattasi di due soluzioni pensate e studiate per essere LA CASA che hai sempre desiderato, dotate di tutti i migliori confort sia in materia di impiantistica che a livello dei materiali utilizzati.
Le costruzioni si sviluppano su due piani fuori terra per un totale di circa 126 mq interni ognuna, con giardino doppio e n. 2 posti auto compresi nel prezzo.
Classe Energetica: A++
Impianto elettrico indipendente.
Impianto fotovoltaico indipendente 2,5 kw.
Impianto acqua indipendente.
CAPITOLATO E PROGETTO DEFINITIVO DISPONIBILE IN UFFICIO!
Solo se prenoti in QUESTO MOMENTO avrai la possibilità di personalizzare la divisione degli spazi interni in base alle tue necessità!
...a partire da € 290.000 !
CONSEGNA GARANTINA ENTRO 18 MESI DALLA PRENOTAZIONE!
POSIZIONE: comune di Guidonia Montecelio (RM) al centro di Villanova, posizione strategica che le rende ancor più uniche, a pochi passi dalle vie principali della città, Via Maremmana Inferiore e Via Nazionale Tiburtina; a circa venti minuti dal GRA e poco distante dal

casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi attività.
Cosa aspetti, contattaci per un appuntamento e ti daremo maggiori informazioni!
Chiamaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Maremmana Inferiore n. 128/130 Guidonia Montecelio RM Villanova.

Certificazioni

Classe energetica: A2

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Enrico Toti	**CAP**: 12
Camere: 4	**Bagni**: 2
Locali: 5	**Stato conservazione**: Ristrutturato
Posto auto: Scoperto	**Termosifoni**: A PAVIMENTO
Anno di costruzione: 2025	**Stato attuale**: Libero al rogito
Terrazzo: Presente	**Giardino**: Privato

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Veranda
Tv SAT: Autonoma	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - https://www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

Villa B
Totale MQ
Abitazione – 126 mq
Giardini – 70 mq
Terrazzi – 62 mq
Via Enrico Toti – Guidonia Montecelio (RM) – Villanova
casanet

casanet
Villanova
PASSA A TROVARCI!
VIA MAREMMANA INF. 128 130
GUIDONIA MONTECELIO (RM)
VILLANOVA
0774 535958
324 6121714
TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM

casanet
Villanova
PASSA A TROVARCI!
VIA MAREMMANA INF. 128 130
GUIDONIA MONTECELIO (RM)
VILLANOVA
0774 535958
324 6121714
TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM

casanet
Villanova
PASSA A TROVARCI!
VIA MAREMMANA INF. 128 130
GUIDONIA MONTECELIO (RM)
VILLANOVA
0774 535958
324 6121714
TIBURNOIMM@CASANETAGENCY.COM
casanet