

# Appartamento a Guidonia Montecelio

## Colle Fiorito

### € 127.000

### Cod. 527



**72 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Colle Fiorito-Appartamento con balcone angolare in piccola palazzina senza condominio

Nel cuore di Colle Fiorito, in una zona residenziale tranquilla ma strategica, ti presentiamo un appartamento che unisce comfort, praticità e ottime prospettive di rivalutazione futura. Ci troviamo in una palazzina di soli sei appartamenti, senza spese condominiali, completamente ristrutturata nel 2012. Gli impianti sono a norma, gli infissi in alluminio con doppi vetri e l'appartamento si trova al primo piano, facilmente raggiungibile anche senza ascensore.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per la vita quotidiana e per accogliere amici e familiari. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, mentre la cameretta di ben 12 mq è ideale per un secondo letto, uno studio o una stanza giochi. Il bagno è finestrato e completo di box doccia. Il vero valore aggiunto è il balcone angolare, che con i suoi 14 mq regala uno spazio esterno vivibile e strutturabile in ogni stagione.

A pochi minuti sta nascendo la nuova stazione ferroviaria di Guidonia, un'opera destinata a rivoluzionare la mobilità della zona e a incrementare il valore degli immobili nei dintorni. Per questo motivo è anche un'ottima soluzione per chi cerca un investimento solido e destinato a crescere nel tempo. Un appartamento funzionale, ben distribuito, in un contesto riservato e senza costi fissi. Una casa pronta da vivere o da mettere subito a reddito. Non lasciartela sfuggire.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 ANCHE WHATSAPP

DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via dei Narcisi, 25

**CAP:** 12

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 1

**Piani totali:** 2

**Infissi:** doppio vetro alluminio

**Termosifoni:** alluminio

**Appartamenti Totali:** 6

**Anno di costruzione:** 1982

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Esposizione:** doppia

**Balconi:** Presente, 15 mq

**Posizione:** Zona residenziale

**Animali ammessi:** Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma

Tv SAT: Autonoma

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in alluminio

Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali















