Locale commerciale a Guidonia Montecelio Guidonia
€ 109.000
Cod. 513

100 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Il locale commerciale in vendita si trova nella zona di Guidonia, una delle più dinamiche e vivaci di Guidonia Montecelio.

Attualmente si presenta in stato libero al rogito, garantendo la massima flessibilità di utilizzo per il futuro acquirente.Ha una superficie totale di 100 metri quadrati, distribuiti su un unico locale accogliente e luminoso.

Grazie alla presenza di due ampie vetrine, il locale gode di una ottima visibilità e luminosità naturale, rendendolo ideale per attività commerciali.All'interno, il locale è dotato di un bagno, perfettamente funzionante e in ottime condizioni.

Inoltre, le spese condominiali ammontano a soli 40 euro, permettendo al futuro proprietario di tenere sotto controllo i costi di gestione.La posizione strategica del locale, in una zona molto frequentata e ben servita dai mezzi pubblici, lo rende ideale per attività commerciali di vario genere, come negozi, uffici, studi professionali o showroom.In definitiva, questo locale commerciale in vendita a Guidonia è una vera occasione per chi desidera avviare una nuova attività o ampliare la propria presenza in una delle zone più dinamiche e in crescita della città.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Bagni: 1

Locali: 1

Numero Vetrine: 2

Spese condominio: € 40

CasaNet agency
via giacomo boni 32 - Roma (RM) - Telefono 06.5434778
info@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNet agency
via giacomo boni 32 - Roma (RM) - Telefono 06.5434778
info@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNet agency
via giacomo boni 32 - Roma (RM) - Telefono 06.5434778
info@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNet agency
via giacomo boni 32 - Roma (RM) - Telefono 06.5434778
info@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNet agency
via giacomo boni 32 - Roma (RM) - Telefono 06.5434778
info@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006