CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774535958

Appartamento a Guidonia Montecelio Villanova

€ 145.000

Cod. 507

90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

TRILOCALE BILIVELLO PERFETTO STATO CON AMPIO TERRAZZO e posto auto VILLANOVA

Ti proponiamo in vendita un appartamento TRILOCALE BILIVELLO, in perfetto stato manutentivo, con ingresso totalmente indipendente, posto nel comune di Guidonia Montecelio, precisamente in località Villanova. La soluzione si estende per circa 90 mq e si sviluppa su due piani. Al primo livello troviamo ingresso totalmente indipendente, coronato da un terrazzo ad utilizzo esclusivo di 50 mq dotato di tende parasole in perfetto stato e ottimamente funzionanti; a seguire l'ingresso che ci porta alla zona giorno composta da soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile e un primo bagno dotato di finestra; a salire raggiungiamo il secondo livello composto da due stanze ed un secondo bagno anch'esso dotato di tutti i migliori confort e finestra e terrazzo. La soluzione è dotata di porta blindata, citofono, impianto di riscaldamento autonomo con pannelli radianti a muro, impianto luce e gas totalmente autonomi, caldaia autonoma, finestre con doppi vetri in legno e persiane e grate antiscasso. Tutti gli ambienti sono dotati di finestra. A completare la proprietà un comodo posto auto scoperto condominiale. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UN COMODISSIMO BOX AUTO a parte di 27 mq. POSIZIONE: comune di Guidonia Montecelio (RM), precisamente a Villanova in Via Salvotti, posizione strategica che le rende ancor più unica la nostra soluzione, in quanto si trova a pochi passi dalle vie principali della città, Via Maremmana Inferiore e Via Nazionale Tiburtina e anche a Via di Campolimpido; si trova a circa venti minuti dal GRA e poco distante dal casello dell'Autostrada A24 nota anche come "Strada dei Parchi". Vicino a tutti i servizi principali quali: scuole, supermercati, parco pubblico, bar, tabaccherie, palestre, banche e uffici postali, vari negozi per la vendita di generi alimentari e di ristorazione in generale di vario tipo, caf e agenzie di qualsiasi

attività. Cosa aspetti, contattaci per un appuntamento e ti daremo maggiori informazioni! Chiamaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Maremmana Inferiore n. 128/130 Guidonia Montecelio RM Villanova.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Indirizzo: via salvotti, 27	**CAP**: 12
Camere: 2	**Bagni**: 1
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: Su due livelli	**Piani totali**: 3
Adatto per studenti: Si	**Infissi**: con doppi vetri in legno
Anno di costruzione: 1995	**Stato attuale**: Libero al rogito
Spese condominio: € 60	**Animali ammessi**: Si

Caratteristiche

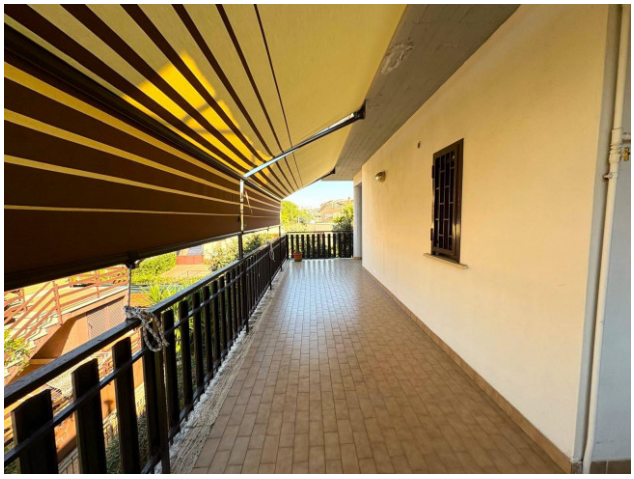
Terrazza: 50	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane	Vasca	

Nelle vicinanze

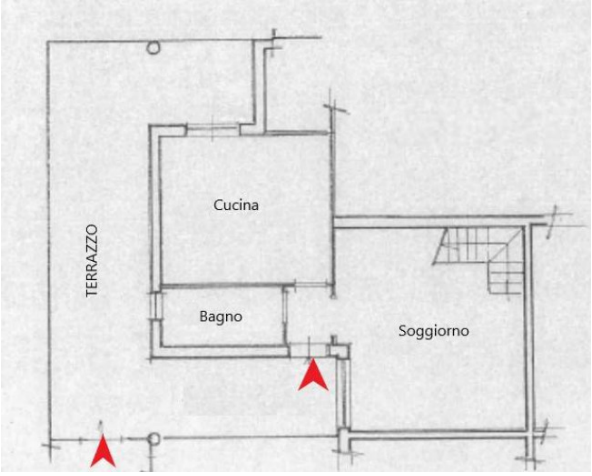
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

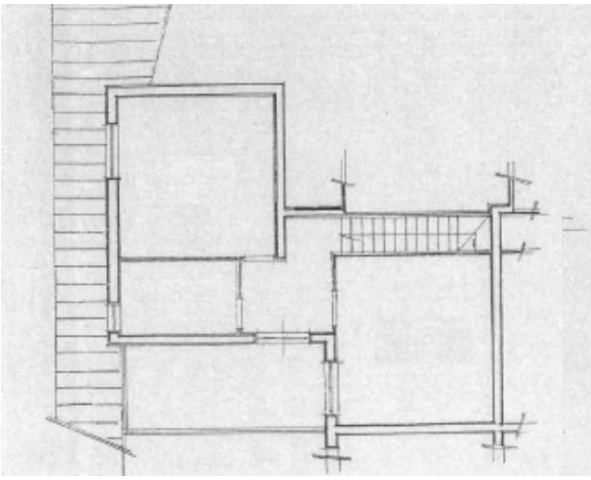
CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006





CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006