

Appartamento a Guidonia Montecelio

Villanova

€ 110.000

Cod. 505



63 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

In zona Villanova, nella splendida cornice di Guidonia Montecelio, proponiamo in vendita un appartamento di 63 metri quadrati, sito al piano rialzato di una palazzina del 1969. L'immobile si presenta in buone condizioni e gode di una doppia esposizione, garantendo così una piacevole luminosità. L'appartamento, libero al rogito, è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori in alluminio, ideale per garantire un clima confortevole in ogni stagione.

Le spese condominiali ammontano a soli 22 euro al mese, rendendo così l'appartamento molto economico.

Inoltre, la presenza di un giardino privato è un valore aggiunto, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy.

L'immobile è inoltre dotato di un posto auto scoperto, perfetto per chi ha la propria auto e desidera parcheggiarla comodamente.

Grazie alla sua ubicazione strategica, l'appartamento è ben collegato con i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo così la vita quotidiana più facile e comoda. L'appartamento viene venduto non arredato, ma in ottime condizioni di conservazione, pronto per essere abitato.

In sintesi, si tratta di un'ottima soluzione abitativa per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito, senza rinunciare al comfort e alla praticità.

Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido appartamento, contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri:

0774.341613 o 329.1865309 ANCHE WHATSAPP
DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Informazioni immobile

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 93	CAP: 12
Camere: 1	Bagni: 1
Locali: 2	Stato conservazione: Buono
Piano: Piano rialzato	Piani totali: 2
Posto auto: Scoperto	Infissi: doppio vetro/PVC
Termosifoni: alluminio	Appartamenti Totali: 12
Anno di costruzione: 1969	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 22	Esposizione: doppia
Giardino: Privato, 15 mq	Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	







