CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774341613 Fax 0774341613

Appartamento a Guidonia Montecelio
Villanova
€ 199.000
Cod. 491

148 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Villanova zona centrale proponiamo in vendita un appartamento, di circa 136 mq calpestabili, composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono un'atmosfera confortevole e accogliente. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano, che garantisce un clima caldo e piacevole durante i mesi invernali. Gli infissi e le finestre, con doppio vetro in alluminio, assicurano un ottimo isolamento termico e acustico.Lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo, grazie anche alla cura e manutenzione costante dei proprietari. L'esposizione è ottima, con una vista aperta e panoramica sui dintorni. Completano la proprietà due balconi perimetrali, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto.La posizione è ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo comoda ai servizi e ai principali collegamenti. Ideale per famiglie o per chi cerca ampi spazi, questo appartamento rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera una casa di ampia metratura pronta da abitare e in ottime condizioni.
Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri:
0774.341613 o 329.1865309 ANCHE WHATSAPP
DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774341613 Fax 0774341613

Informazioni immobile

Indirizzo: via Francesco Guerrazzi, 44	**CAP**: 12
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 1	**Piani totali**: 2
Infissi: doppio vetro/alluminio	**Termosifoni**: alluminio
Appartamenti Totali: 5	**Anno di costruzione**: 1985
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 85
Esposizione: OFttima	**Balconi**: Presente, 40 mq
Posizione: Centrale	

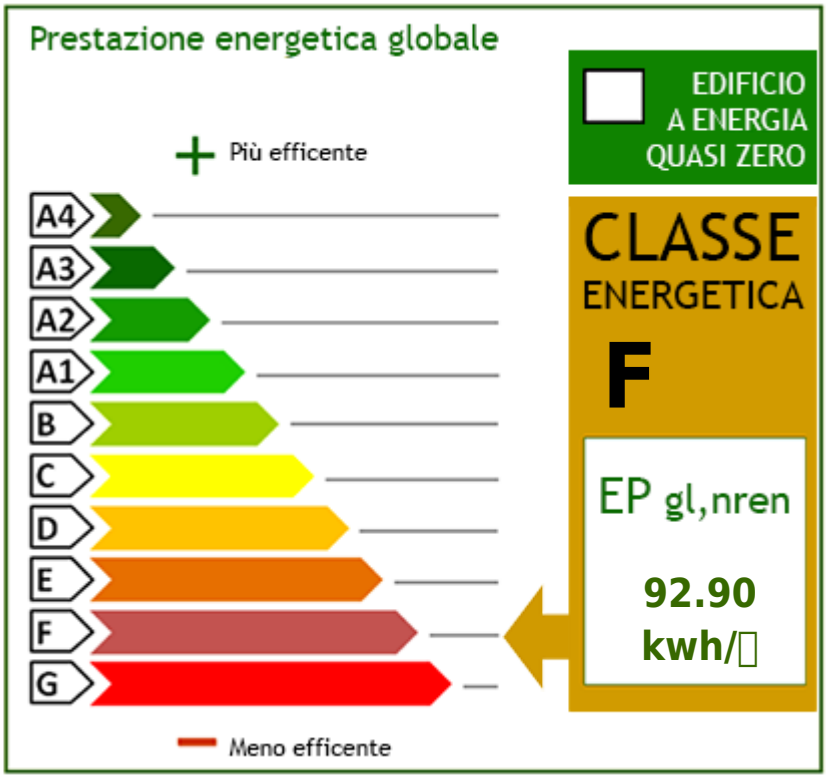
Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in alluminio	Tapparelle
Vasca		

Nelle vicinanze

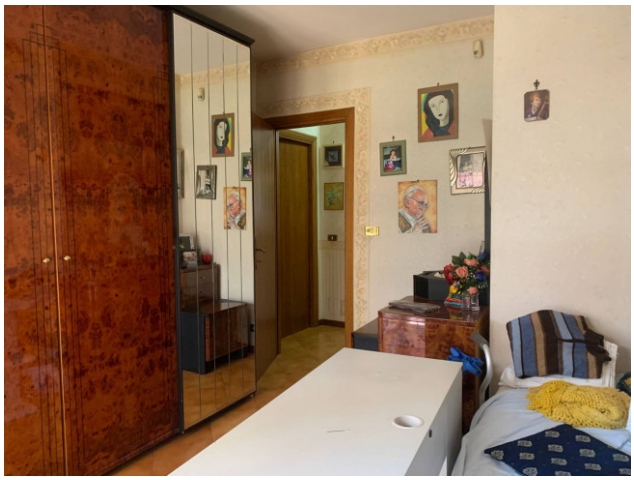
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali

CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774341613 Fax 0774341613



CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774341613 Fax 0774341613
guidonia@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774341613 Fax 0774341613
guidonia@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774341613 Fax 0774341613
guidonia@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006