CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774535958

Villa a Ardea
Lido dei Pini di Ardea
€ 194.000
Cod. 471

80 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

****VILLA due livello fuori terra + GIARDINO 200 mq ** - ARDEA - loc.tà COLLE ROMITO**
Casanet Agency è lieta di presentarti una villa unica nel suo genere arricchita da rifiniture di pregio.
Trattasi di una porzione di una villa quadrifamiliare disposta su due livelli completamente fuori terra, con giardino perimetrale ad utilizzo esclusivo con possibilità di accesso diretto con auto per parcheggiare al suo interno e uno esterno.
La soluzione si presenta in ottimo stato manutentivo, dotata di rifiniture di pregio ed è così composta: al piano terra soggiorno con cucina a vista, camino, bagno dotato di finestra e una prima camera da letto; salendo tramite la comoda scala in muratura, raggiungiamo il primo piano dove troviamo un secondo bagno con vasca dotato di finestra, due camere e due balconi.
Per quanto riguarda il giardino è parzialmente mattonato ed è ultra rifinito, si estende per circa 200mq ed è dotato di barbecue in muratura, parete attrezzata dove avrai la possibilità di installare lavatrice ed asciugatrice e impianto di irrigazione.
La villa è dotata di: cucina e armadi fatti su misura e costruiti con materiali di grande pregio, infatti avrai anche la possibilità di mantenere l'arredamento interno che si trova in perfetto stato manutentivo e di alta qualità, impianto luce e gas autonomo, impianto acqua diretta, impianto di condizionamento caldo/freddo, impianto di riscaldamento con pannelli radianti a parete, finestre in legno, persiane blindate in ferro battuto, impianto di allarme
La soluzione che ti proponiamo è inserita in un contesto prettamente residenziale, quindi immerso nella tranquillità, e nel raggio meno di 2 km troviamo tutti i servizi di prima e di seconda necessità, quali scuole, supermercati, farmacie, negozi di vario genere e linee autobus per tutte le direzioni.

Inoltre, a soli 5 minuti di percorrenza con macchina o in biciletta, troviamo diversi stabilimenti balneari e spiagge libere. Ci troviamo a Marina di Ardea, precisamente nel Consorzio Colle Romito.
Contattaci al 324 6121714 o allo 0774 535958 anche tramite WhatsApp!

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Indirizzo: Viale Perseo	**CAP**: 40
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 4	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: Edificio	**Infissi**: doppi vetri legno
Appartamenti Totali: 4	**Anno di costruzione**: 1992
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 55
Balconi: Presente	**Distanza mare/lago**: 2.000 mt.
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

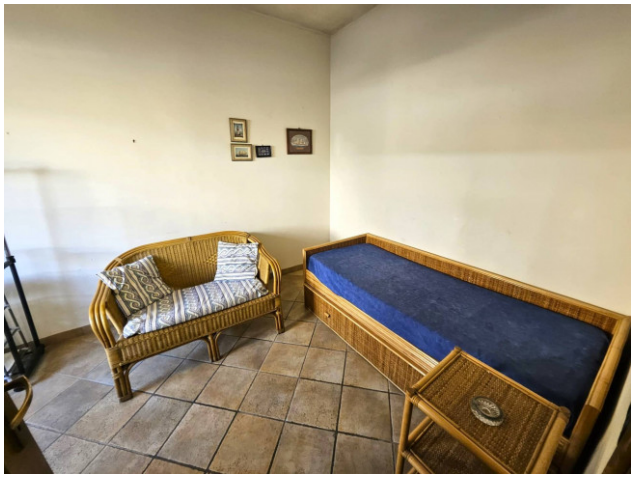
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Camino	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Persiane	Vasca	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006



CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006

CasaNetAgency-Tiburno Immobiliare Srls
via Maremmana Inferiore, 128/130 - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774535958
tiburnoimm@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006