CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - 00012 Guidonia Montecelio
Telefono 0774341613 Fax 0774341613

Villa a Guidonia Montecelio
Setteville Nord
€ 359.000
Cod. 468

125 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Nella zona residenziale di Setteville Nord, a Guidonia Montecelio, proponiamo in vendita una villa dallo stato attuale in costruzione, ma che sarà pronta per essere abitata nel mese di settembre 2025.
La sua superficie totale è di 125 metri quadrati. L'immobile si compone di 4 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, perfetto per una famiglia alla ricerca di spazio e comfort.
L'impianto di riscaldamento è autonomo e utilizza come combustibile i pannelli fotovoltaici, garantendo una soluzione ecologica e sostenibile. La villa verrà realizzata con materiali di alta qualità utilizzati durante la costruzione.Gli infissi e le finestre sono in triplo vetro e PVC, garantendo un'ottima isolazione termica e acustica e sarà dotata della predisposizione per l'impianto di allarme per garantire la massima sicurezza e tranquillità ai suoi abitanti.Al piano terra troviamo una zona living spaziosa e moderna con un angolo cottura, perfetto per chi ama cucinare.
Il giardino privato di circa 300 mq completa la soluzione, offrendo uno spazio all'aperto perfetto per momenti di relax e per far giocare i bambini in totale sicurezza, una parte adibito a posti auto scoperti, ideali per chi ha più di una macchina o per ospitare amici e parenti.
Grazie ai pannelli fotovoltaici, anche il combustibile per il riscaldamento è ecologico e sostenibile, garantendo un'abitazione a basso impatto ambientale. Non perdere l'occasione di acquistare una villa moderna, di alta qualità e con tutti i comfort desiderati, in una delle zone più ricercate di Guidonia Montecelio.
Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.
Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 (ANCHE

WHATSAPP). DEVI
VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Certificazioni

Classe energetica: A4

Informazioni immobile

Indirizzo: via San Polo dei Cavalieri, snc

CAP: 12

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Ottimo

Posto auto: Scoperto

Assenza barriere architettoniche: Si

Infissi: triplo vetro / PVC

Appartamenti Totali: 3

Anno di costruzione: 2024

Stato attuale: In costruzione

Esposizione: ottima

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato, 250 mq

Posizione: Centrale

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Veranda: 30 □	Tv SAT: Autonoma
Ripostiglio	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Predisposizione allarme	Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali

CasaNet Agency-Guidonia Team Srls
Via dell'Unione 6 Guidonia Montecelio - Guidonia Montecelio (RM) - Telefono 0774341613 Fax 0774341613
guidonia@casanetagency.com - www.casanetagency.com
P.IVA 16229601006