

## Villa a Cave

### € 285.000

### Cod. 402



**188 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

Cave, in zona centrale e residenziale, precisamente in Via Giulio Rinaldi, si propone la vendita di un'elegante villa centrale, con due entrate, disposta su tre livelli. L'immobile, di complessivi 188 mq, si presenta finemente ristrutturato con materiali di pregio e composta da: - piano seminterrato: ampia sala hobby ed un bagno; - piano terra: salone doppio, ampia cucina abitabile, un bagno; - piano primo: tre camere da letto ed un bagno; - soffitta. La proprietà vanta anche un ampio giardino privato con due entrate di accesso, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Completa un comodo garage al piano seminterrato.

Casnet Agency [info@casanetagency.com](mailto:info@casanetagency.com) [www.casanetagency.com](http://www.casanetagency.com) 06 5434778 - 3202591460 Via Giacomo Boni, 32 - Roma

### Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

### Informazioni immobile

**Indirizzo:** via giulio rinaldi, 22

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 3

**Infissi:** doppio vetro/metallo

**Giardino:** Privato, 200 mq

**Cucina:** Abitabile

**Box:** Singolo



