

Appartamento a Roma Collatino € 265.000 Cod. 394



90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Collatino, più precisamente in Via Pisino, si propone la vendita di un immobile situato in un tranquillo complesso residenziale, che offre una piacevole atmosfera grazie ai suoi giardini interni e al servizio di portineria disponibile. Questo spazioso trilocale è ubicato al secondo piano di una palazzina in cortina servita da un comodo ascensore. L'appartamento, con una superficie di 90 mq, è ben distribuito e comprende i seguenti ambienti: un salone a vista, una cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e una cameretta. Inoltre, è dotato di un balcone attrezzato con tende da sole e due armadi in alluminio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, dotato di un sistema anti-intrusione, grate di sicurezza e una porta blindata. Inoltre, gli infissi in PVC con doppi vetri e le tapparelle elettriche in PVC contribuiscono a garantire un ottimo isolamento termico e acustico. L'intero appartamento è dotato di un moderno sistema di climatizzazione che permette di regolare la temperatura in modo efficiente in ogni stanza. Gode di esposizione interna ad EST, che dona una piacevole sensazione di tranquillità. La posizione è estremamente comoda, con la vicinanza a importanti vie come Via Prenestina, Viale della Serenissima e Via Collatina. Inoltre, nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, supermercati, scuole e fermate dei mezzi pubblici, che rendono questo trilocale un'opzione ideale per chi cerca una soluzione abitativa che unisca comfort e praticità.

Certificazioni

Classe energetica: E

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Pisino

CAP: 177

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 2

Piani totali: 6

Ascensore: Si

Anno di costruzione: 1970

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 64

Balconi: Presente

Giardino: Comune

Cucina: Abitabile

Caratteristiche

Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







