

Appartamento a Marcellina

€ 125.000

Cod. 344



95 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

L'appartamento in vendita si trova nel comune di Marcellina, all'interno del parco dei Monti Lucretili in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile è libero al rogito, pronto per essere abitato senza alcun vincolo di locazione.

Si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 95 metri quadrati e una superficie calpestabile di 92 metri quadrati.

L'anno di costruzione è il 2014, garantendo un'abitazione moderna e dotata di tutti i comfort. L'appartamento è composto da 4 locali, tra cui 2 camere da letto, un'ampia soffitta anch'essa sfruttabile come ulteriore camera da letto e due bagni uno per ogni piano.

L'appartamento si presenta in ottimo stato, con infissi in legno con doppio vetro che garantiscono una buon isolamento termico e acustico.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano con caldaia a condensazione e con un impianto a radiatori. L'immobile si trova al secondo e terzo piano di un edificio di tre piani, garantendo una buona luminosità e una bella vista panoramica.

La doppia esposizione permette di godere della luce naturale per gran parte della giornata.

La cucina è ampia, ideale per chi ama preparare i propri pasti in un ambiente separato dal soggiorno. L'appartamento dispone di due balconi, perfetto per godersi un momento di relax all'aperto.

Inoltre, è presente un posto auto scoperto custodito da un cancello elettrico all'interno del cortile condominiale.

La sua posizione strategica, vicina ai principali servizi del paese e alle vie di comunicazione, lo rende un'ottima soluzione per chi desidera un'abitazione comoda e funzionale.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento potete contattarci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 (ANCHE WHATSAPP). DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Rismondi, 3/A

CAP: 10

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 3

Posto auto: Scoperto

Infissi: doppio vetro/legno

Termosifoni: ALLUMINIO

Appartamenti Totali: 8

Anno di costruzione: 2014

Stato attuale: Libero al rogito

Esposizione: doppia

Balconi: Presente

Soffitta: Presente

Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma

Tv SAT: Autonoma

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Persiane

Vasca

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali













