

Appartamento a Roma

Somalia

€ 890.000

Cod. 23345



185 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

Quartiere Africano, via Tripoli, stiamo curando la vendita di uno splendido appartamento di mq 185, luminoso, balconato, completamente ristrutturato, ubicato al primo piano di 5 di una elegante palazzina in cortina chiara, con tripla esposizione solare, dotato di doppio ingresso con portoncino blindato. Appena entrati l'ingresso immette nella zona living, composta da un un soggiorno pranzo elegante e confortevole, con balcone vivibile di mq 18 circa. Dal living si accede direttamente su una spaziosa cucina abitabile attrezzata, dal design moderno e funzionale. La cucina, è servita da un piacevole cortile interno, un ambiente aggiuntivo dell'abitazione da poter utilizzare in diversi momenti del giorno e dell'anno: la zona notte accessibile tramite una grande porta scorrevole in legno e vetro decorato, discreta, elegante e pratica, introduce una nota di personalità nella casa. Entrando, si presentano due ampie camere matrimoniali di cui, una in stile classico, con cabina armadio, l'altra in stile moderno "Black & White", in stile più tradizionale. Abbiamo poi una terza ed una quarta camera/studio, entrambe colorate, giovanili, due camere nate per essere vissute da ragazzi, con divisione funzionale degli spazi. I servizi sono doppi, piuttosto ampi, entrambi con finestra: uno dotato di vasca ed uno di doccia. Entrambi, con lavabi consolle, termoarredi e sanitari sospesi filo muro. Adiacente alla zona notte, è stata ricavata una pratica e comoda scarpiera, con soppalco, mentre in prossimità dell'ingresso, è presente una funzionale zona ripostiglio. Un altro aspetto molto rilevante è l'attento studio per l'illuminazione degli spazi interni. L'immobile, internamente, presenta un'altezza significativa di m.3, che ha permesso la realizzazione di controsoffitti con faretti da incasso, di proiettori e faretti mobili, di lampade e luci a sospensione, il giusto mix per percepire forme e volumi, spazi e colori. L'immobile, nella sua interezza, è pavimentato in gres porcellanato con listoni di taglio grande, color grigio perla, effetto legno, pensato per mettere in dialogo interni ed esterni, in armonia con la casa. Gli infissi sono in alluminio a

taglio taglio termico, bicolore; sono presenti grate di sicurezza artigianali di colore antracite. Antenna tv terrestre centralizzata e parabola di uso esclusivo. Il riscaldamento è centralizzato e ciascun apparecchio radiante è dotato di valvole termostatiche. Completano la proprietà 1 box auto, all'occorrenza soppalcabile, di recente costruzione della dimensione di mq 24, con annesso magazzino di mq. 40, accessibile tramite scala interna. L'immobile, è servito da due ascensori e servizio di portineria; si trova all'interno di un tranquillo complesso residenziale, nelle cui vicinanze troviamo negozi di prima necessità, supermercati, scuole (dalla materna al liceo), importanti poli ospedalieri, varie linee autobus e la metropolitana (linea B). L'appartamento, si presenta in ottimo stato d'uso e manutenzione.

Certificazioni

Classe energetica: E

Informazioni immobile

Indirizzo: via Tripoli

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 5

Stato conservazione: Ottimo

Ascensore: Si

Anno di costruzione: 1970

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 150

Balconi: Presente, 18 mq

Cucina: Abitabile

Box: Doppio

Nelle vicinanze

Palestre

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali





