

Villa a Guidonia Montecelio

Pichini

€ 319.000

Cod. 23306



230 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

PICHINI: in Via Tiziano Vecellio in contesto residenziale proponiamo la vendita di una stupenda villa angolare di 230 mq con giardino privato ed entrata indipendente. La villa si sviluppa su tre piani ed è composta da:

Piano terra: soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale/cucina abitabile, bagno finestrato, portico e giardino di 160 mq

Piano primo: camera, cameretta, bagno e terrazzino

Sala hobby: ampio salone con camino, camera, bagno e ripostiglio, con scala di accesso direttamente dal giardino. Completa il tutto un box auto doppio di 30 mq. Ottima anche per due nuclei familiari.

La villa è in pronta consegna ed è dotata di pannello solare per la produzione di acqua calda, persiane e grate blindate in ferro zincato, infissi a taglio termico in legno/alluminio, predisposizione dell'aria condizionata e dell'impianto di allarme. L'immobile è stato rifinito con materiali di qualità. SI ESAMINANO PERMUTE INDIRETTE! Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci ai seguenti numeri: 0774.341613 o 329.1865309 (ANCHE WHATSAPP). DEVI VENDERE CASA? Chiedici una valutazione GRATUITA del tuo immobile!

Informazioni immobile

Indirizzo: Via tiziano vecellio, 33

CAP: 12

Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 5	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Multipiano	Piani totali: 3
Infissi: doppio vetro/legno	Termosifoni: alluminio
Anno di costruzione: 2022	Stato attuale: Libero al rogito
Esposizione: doppia	Balconi: Presente
Soffitta: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato, 120 mq	Box: Doppio
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Camino	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Predisposizione allarme	Persiane
Vasca		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	







